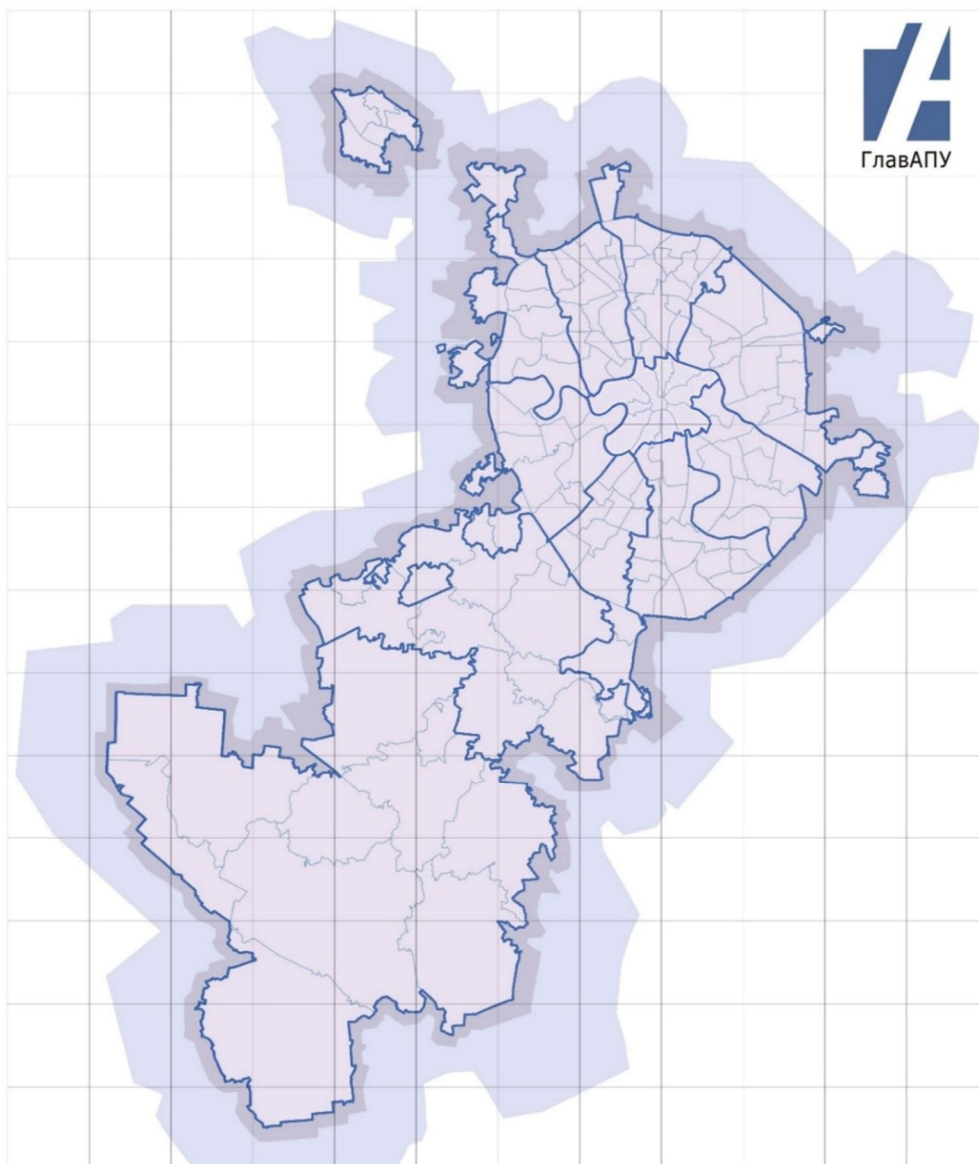


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Марьино Роща, ул. Сушеvский Вал, вл. 14Б, СВАО**

МОСКВА 2023 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Марьино Роща, ул. Сущевский Вал, вл. 14Б, СВАО**

Заместитель директора

Е.Ю. Корниенко

Начальник ПМ РНиНО

О.В. Пасенко

Заместитель начальника ПМ РНиНО

М.С. Бартенев

Главный инженер проекта

А.В. Бахтиярова



МОСКВА 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Пояснительная записка:	4
	- Общие сведения по участку размещения объекта;	
	- Характеристика участка размещения;	
	- Техничко-экономические показатели	6
	- Координаты места размещения	7
	- Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия	
2.	Графические материалы:	7
	- Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;	8
	- Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;	9
	- Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;	10
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	11-12
	- Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. Район:** Марьино Роща
- 1.3. Адрес:** ул. Сущевский Вал, вл. 14Б
- 1.4. Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – ресторан «Сунели»
- 1.5. Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «ЛЛЛ»
- 1.7. Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участок расположен в центральной части района Марьино Роща, вблизи улицы Сущевский Вал, к юго-востоку от станции метро «Савеловская» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена. Улица Сущевский Вал относится к магистральным улицам общегородского значения 1-го класса.
- 2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** участок размещения сезонного (летнего) кафе представляет собой заасфальтированную территорию вдоль фасада здания стационарного предприятия. Участок ограничен: с южной стороны – помещениями стационарного предприятия/входной группой, с восточной стороны – проездом на внутридворовую территорию, с прочих сторон – пешеходной зоной.
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** участок свободен от строений и технических сооружений.
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
 - **деревьев:** нет;
 - **кустарников:** нет;
 - **площадь газонов:** нет.
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок располагается в границах:
 - выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное

место)» (Приказ Департамента культурного наследия города Москвы № 885 от 14.11.2017);

- территории зоны охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545);
- территории зоны регулирования застройки №1 (Постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545);
- вблизи объекта историко-градостроительной среды – здание – Жилой дом (ИКЭС при МКН Протокол секции № 1 «Историко-культурная экспертиза объектов» от 1 февраля 2008 г. № ½);
- земельного участка, непосредственно связанного с объектами культурного наследия и их территориями.

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

При обустройстве сезонного (летнего) кафе необходимо обеспечить беспрепятственный проход в здание.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,086 га;

3.2. Площадь объекта: 86 кв. м;

3.3. Площадь стационарного предприятия: 228,7 кв. м.

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
ул. Сушевский Вал, вл. 14Б	6472.33	13960.62

5. РАЗДЕЛ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

5.1. Общая характеристика участка: рассматриваемый участок расположен по адресу: ул. Сущевский Вал, вл. 14Б в границах земельного участка, непосредственно связанного с объектами культурного наследия и их территориями;

- выявленный объект культурного наследия – ансамбль – Ансамбль жилых домов, 1926 г., арх. Б.Блохин (ИКЭС при МКН Протокол секции № 1 «Историко-культурная экспертиза объектов» от 1 февраля 2008 г. № ½);
- выявленный объект культурного наследия – элемент ансамбля – «Жилой дом» (ИКЭС при МКН Протокол секции № 1 "Историко-культурная экспертиза объектов" от 1 февраля 2008 г. № ½).

5.2. Планируемые работы: проектом предусмотрено размещение сезонного (летнего) кафе на заасфальтированной территории, расположенной вдоль фасада здания, в соответствии с типовым архитектурно-художественным решением.

5.3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия: размещение сезонного (летнего) кафе предусмотрено в рамках ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

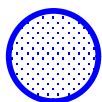
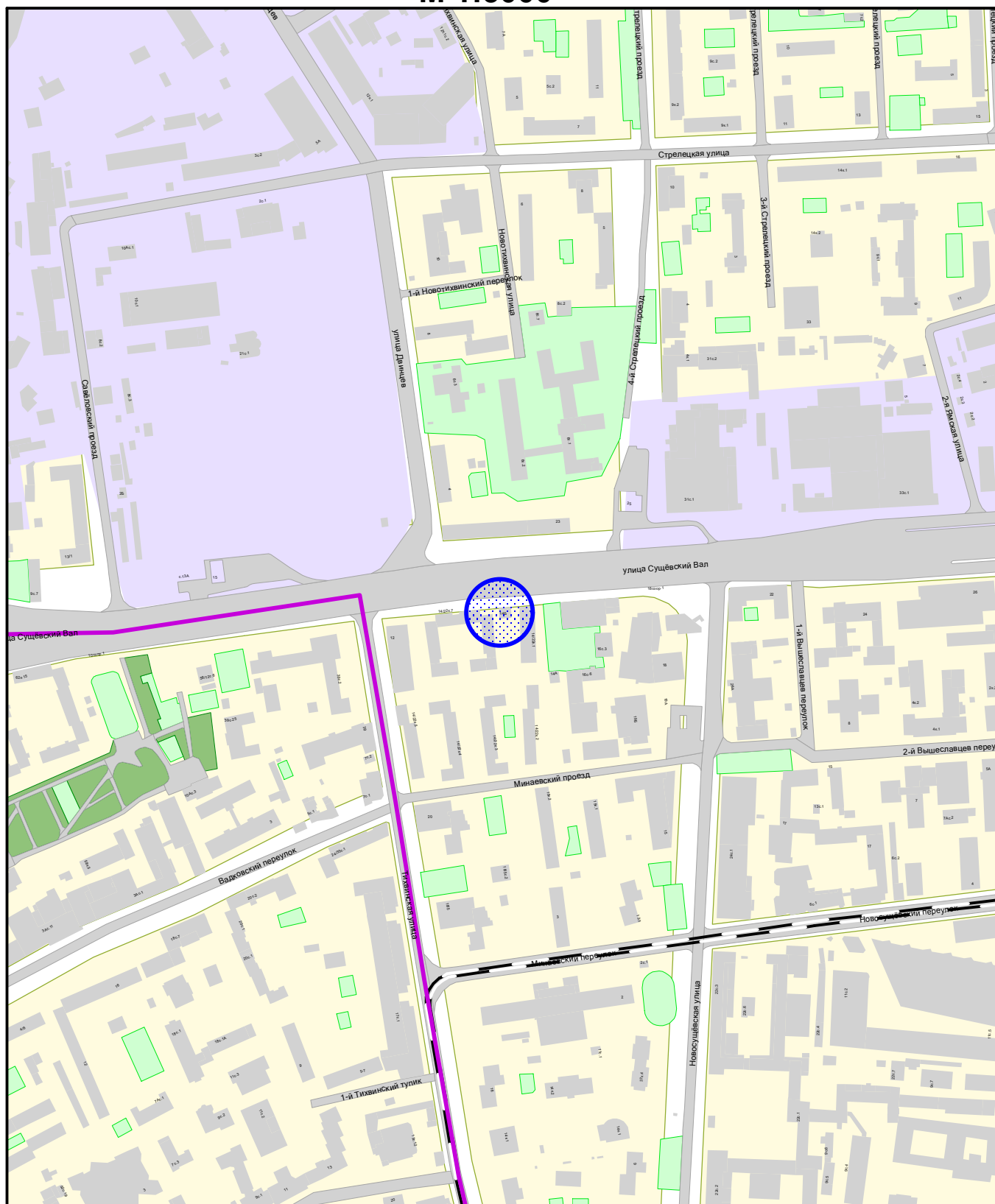
5.4. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия: размещение сезонного (летнего) кафе не требует осуществления дополнительных мер по сохранности объекта культурного наследия.

Негативного влияния на объект культурного наследия установка сезонного (летнего) кафе не оказывает.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА МАРЬИНА РОЩА СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА МАРЬИНА РОЩА
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес: улица Сущёвский Вал, 14Б

Округ: СВАО

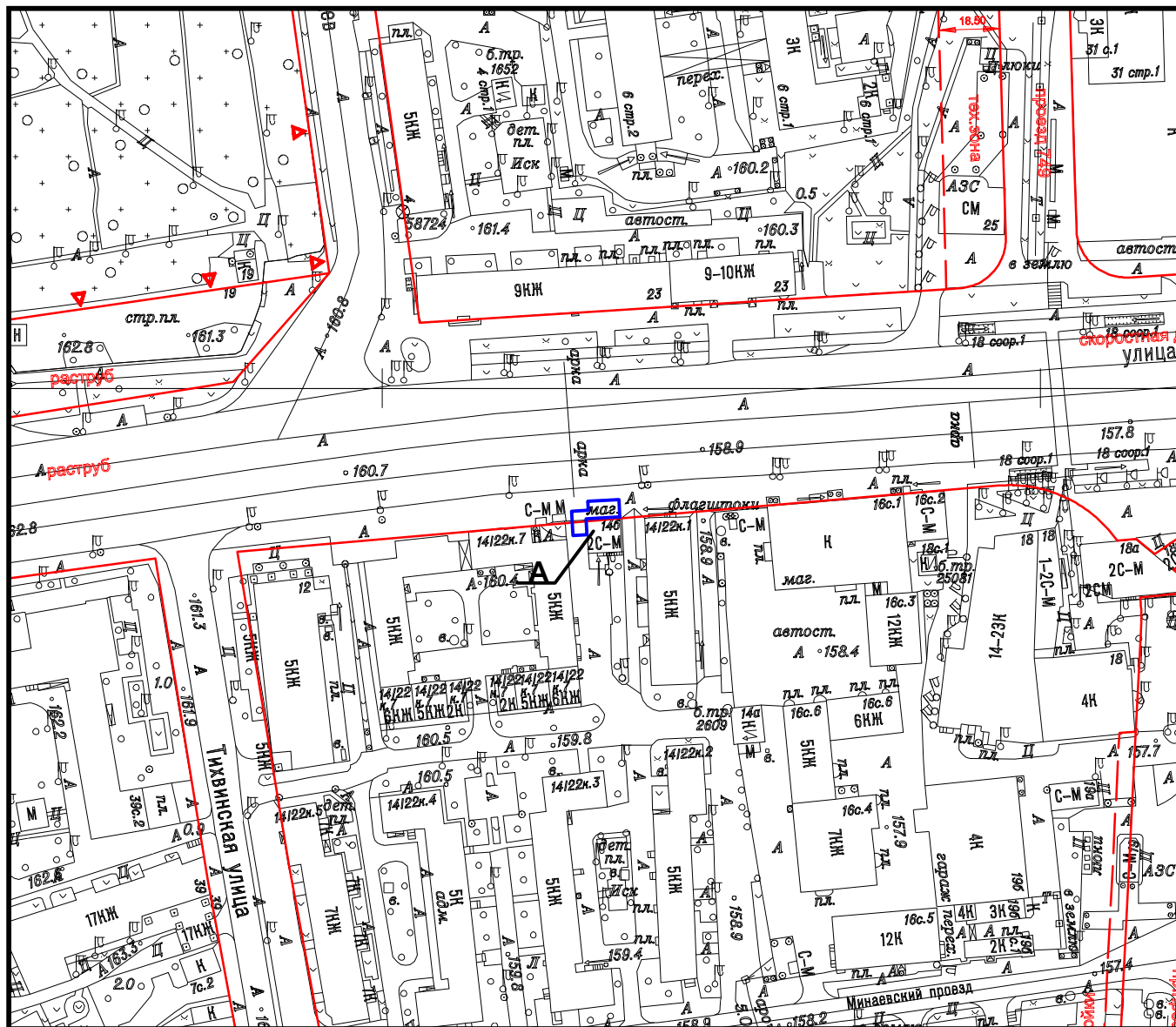
Район: Марьиная роща

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: A1507, A1407

Вид работ: размещение объекта

МРТИМивГА ГлавАПУ № 202301529



Площадь участка: 0,085 га, в литерях "А"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник ПМ РНиНО

(должность)



(подпись)

Пасенко О.В.

(Фамилия И.О.)

21 февраля 2023 г.

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№000004336 от 13.02.2023

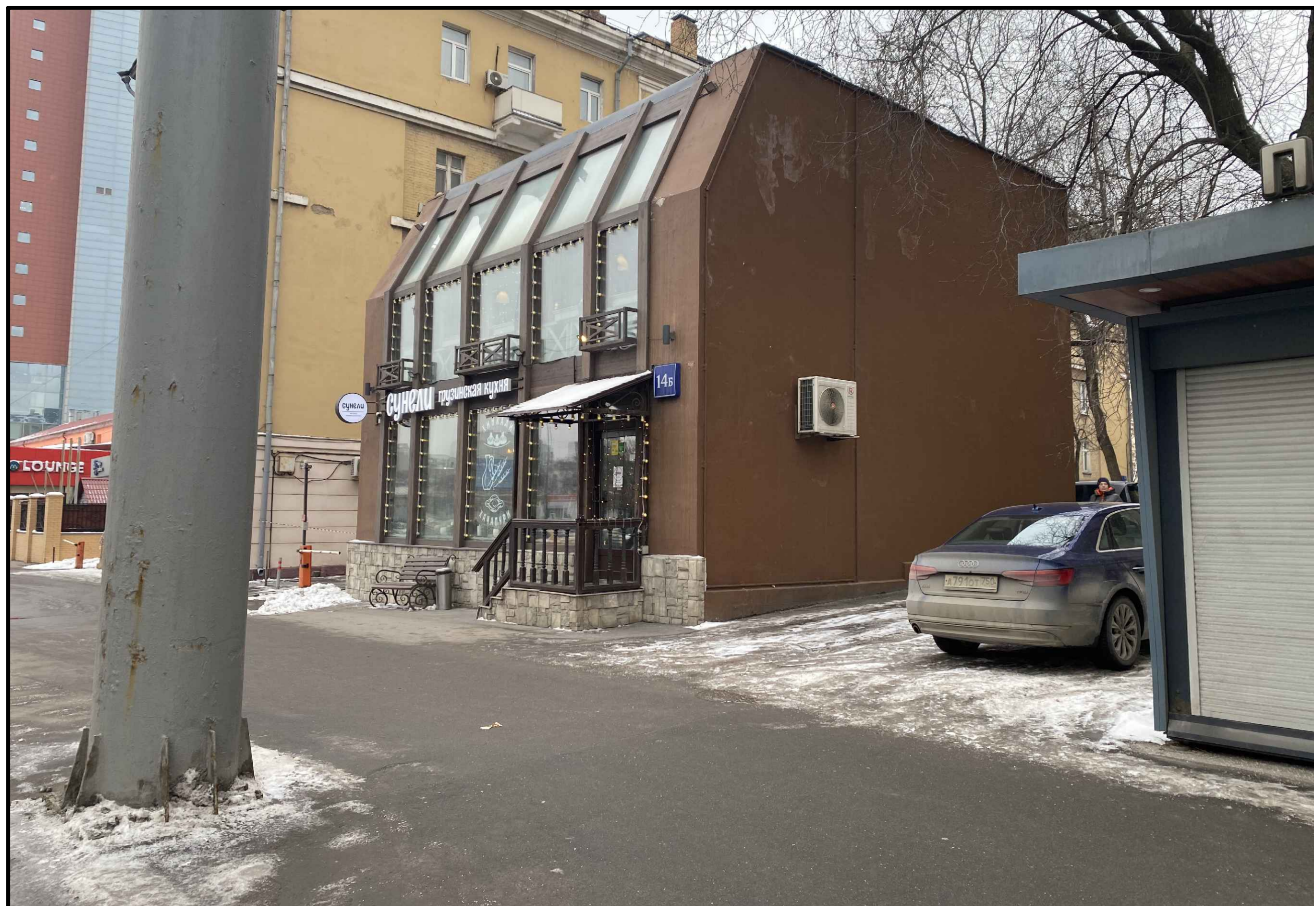
АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения:
р-н Марьино Роцца, ул. Сущевский Вал, вл. 14Б,
СВАО

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

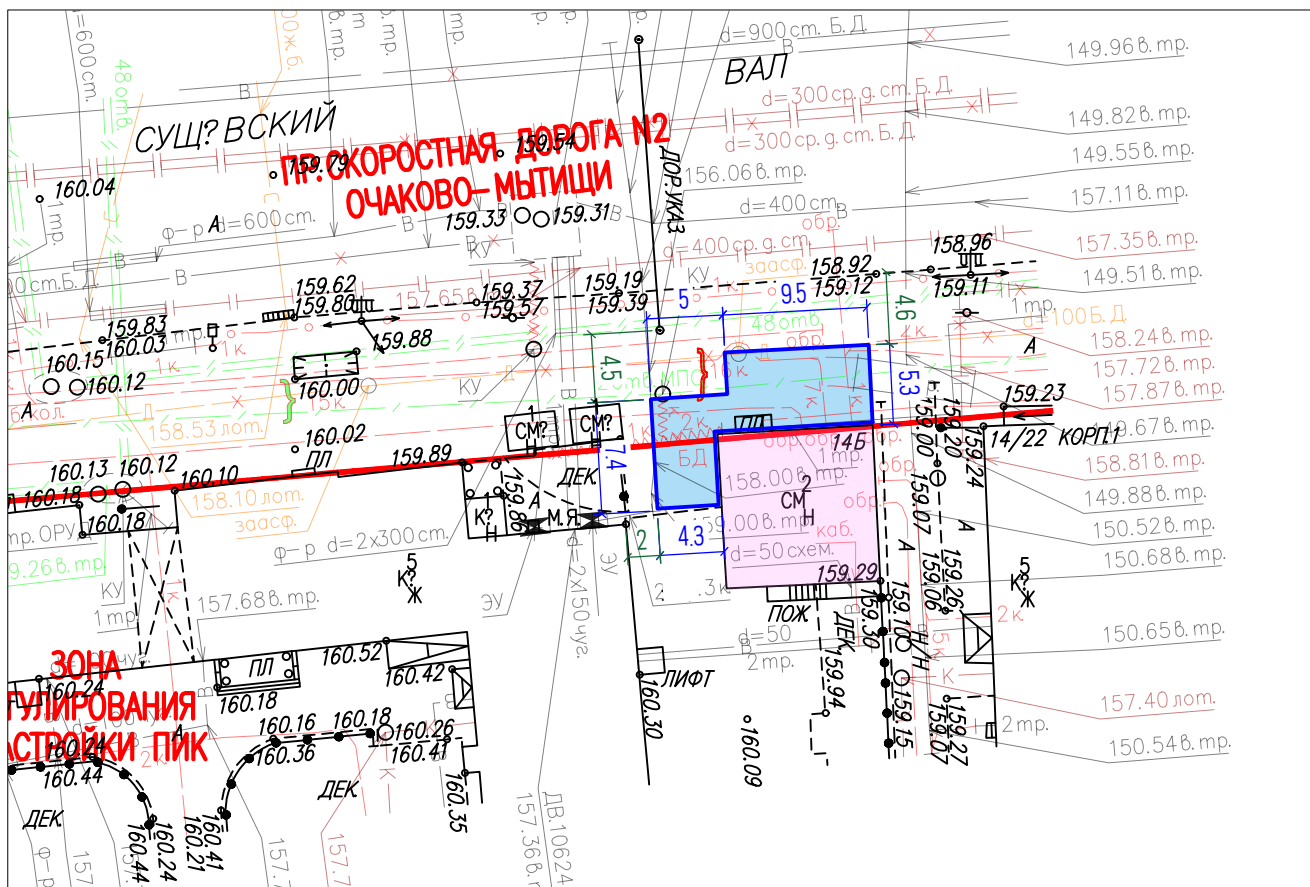


ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения:
р-н Марьино Роцца, ул. Сушецкий Вал, вл. 14Б,
СВАО

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Марьино Роща, ул. Суцевский Вал, вл. 14Б, СВАО



Условные обозначения:



граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 600 и выше

водопровод (водовод)

дренаж

газопровод

кабель МОСЭНЕРГО

кабель телевидения

кабель МПС

кабель радио

воздухопровод

кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС

бронированный кабель связи

блочная канализация МОСЭНЕРГО

кабель заземления

общий коллектор

водосток

канализация

теплопровод

кабель МОСГОРСВЕТ

кабель ДС

кабель связи УПО

золотопровод

илопровод

телефон. канализация

волновод

кабельный коллектор МОСЭНЕРГО

бездейств. прокладки

проекты